



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 15.06.2026. 09:14

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uložka: 798

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4256/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1136/1	32	BROSTOLADE DVORIŠTA KUĆA, BROSTOLADE	617 364 253	
		UKUPNO:		617	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5050/2004/798 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 25. siječnja 1999. Z-100/99 Na temelju čl. 51-a Zakona o građenju zabilježuje se da je upis zgrade na č.kat.br. 1136/1 (stara k. č.862/3) obavljen bez priložene uporabne dozvole.-	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SPIZA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67234850290, BROSTOLADE 23, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)		
2.12	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-4256/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-20/2026-18 09.03.2026	na 2 (2.10)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 2			
11.1	Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-18690/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 89/09-2023 OD 20.09.2023, OPĆA PUNOMOĆ OD 29.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	250.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-18690/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 93 k.o LIM		na 11.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.09.2025.g. pod brojem Z-16167/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-8613/2025 08.09.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), koja se valorizira sa stopom rasta (inflacija) potrošačkih cijena, uvećano za kamate u iznosu od 1,25 % mjesečno i rokom vraćanja do 08.09.2027. godine, te ukupnih troškova koji mogu nastati temeljem ovog Sporazuma i sa svim njegovim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice zajma, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, za korist: LEVSTEK JANEZ, OIB: 19220126232, ULICA PETRA KOZINE 1, 1331 DOLENJA VAS, RIBNICA, SLOVENIJA	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.